

Amt Ziesar
für die Gemeinde
Görzke
Bauamt
Mühlentor 15 a
14793 Ziesar



Leistungsverzeichnis

**BV: Hüllensanierung Ensemble Gebäude ehem. Dorfschule
Hohenlobbese**

**Leistungen: Errichtung einer Photovoltaikanlage inkl. mind. 10,2 kWh
Speicher in der Betriebsart „Inselanlage“**

Alle Mengen und Angaben sind Schätzungen. Vor Angebotserstellung ist eine Inaugenscheinnahme vor Ort dringend empfohlen.

Ein Termin ist mit dem Verantwortlichen vor Ort, Herr Gruß unter der

Tel. – Nr.: 0171 4828702, zu vereinbaren.

Zwischen Terminanfrage und Durchführung der Inaugenscheinnahme vergehen mindestens 8 Werktage. Terminanfragen müssen frühzeitig erfolgen.

Die technische Ausstattung der Anlage (Photovoltaikanlage) muss als Inselanlage konzipiert und die Komponenten darauf ausgelegt sein. Der Wechselrichter ist im Hinblick auf die Möglichkeit des Autarkbetriebs auszuwählen.

Das Leistungsverzeichnis beinhaltet bei jeder Position jeweils die Lieferung, Montage und funktionsfähige Installation und ggf. erforderliche Planungsleistungen nach den jeweils gültigen gesetzlichen und untergesetzlichen einschlägigen DIN-Normen und VDI-Richtlinien.

1. Vorbemerkungen/Bedingungen

Alle Mengen und Angaben sind Schätzungen.

Das Angebot sollte keine Pauschalen enthalten.

Die Fachkunde ist durch die Vorlage geeigneter Eignungsnachweise zu belegen.

Freistehend an den Friedhof angrenzend befindet sich das Dorfgemeinschaftshaus bestehend aus den Gebäudeteilen Alte Schule und Lehrerwohnung.

Es ist die schematische Übersichtsdarstellung als Anlage (Anlage Übersichtsdarstellung) zu diesem Leistungsverzeichnis zu beachten.

Die Höhen sind bei der Installation und Angebotsangabe zu berücksichtigen: EG Gebäudeteil Alte Lehrerwohnung ca. 2,17 m, EG Gebäudeteil Alte Schule: ca. 3,20 m

Der Gebäudeteil Alte Lehrerwohnung besteht teilweise noch aus Fachwerkmauerwerk. Die Wandbeschaffenheiten/ der Wandaufbau ist teilweise unklar. Es handelt sich um einen Altbau. Dies ist zu berücksichtigen. Die Installation der Rohrleitungen (zu den Heizkörpern) soll über den Dachboden (in Trassen) erfolgen. Die Decke besteht vermutlich aus Holzschalung mit Putzträgern und Lehmfüllung und draufliegenden Holzdielenboden. Dies ist zu berücksichtigen.

Die PV-Module sollen auf dem Gebäudeteil Alte Lehrerwohnung (südliche Dachseite) montiert werden. Der Speicher und die Netzsicherungen sollen in der Alten Schule im Technikraum installiert werden. Die Wärmepumpe befindet sich an der Giebelseite in unmittelbarer Nähe zum Technikraum.

Es sind die Anlagen Übersichtsdarstellung und Zeichnung PV-Modulverlegung zu beachten.

Das Dach der alten Lehrerwohnung besteht aus einer Kronendeckung mit roten Biberschwanzziegeln.

Es sind noch Abstimmungen mit der Denkmalbehörde erforderlich.

1.1 Angabe zur Baustelle

1.1.1 Lage:

- Landkreis Potsdam-Mittelmark
- Amt Ziesar
- Gemeinde Görzke
- Ortsteil Hohenlobbese
- Gemarkung Hohenlobbese

1.1.2. Vorhandene öffentliche Verkehrswege:

- Zugang über den nicht befestigten Verbindungsweg (ehemaliger Schulhof) Dorfstraße – Friedhof

2. Allgemeine Regelungen des Leistungsverzeichnisses

Alle Positionen beinhalten die fachgerechte Ausführung der beschriebenen Leistungen, incl. aller Nebenarbeiten, wenn nicht ausdrücklich anders beschrieben.

Die fachgerechte Entsorgung aller anfallenden Materialien aus dem Rückbau der vorh. Materialien ist einzukalkulieren.

Der Auftragnehmer hat sich vor Ausführung der Arbeiten mit den örtlichen Gegebenheiten vertraut zu machen.

Zusätzliche Leistungen sind nur nach Zustimmung durch den Auftraggeber auszuführen.

Für die Ausführung der Arbeiten gilt die eigenverantwortliche Massenerhebung durch den Auftragnehmer am Bau.

In allen Positionen des LV sind etwaige Planungsleistungen seitens des Bieters insbesondere bei der Preisermittlung zu berücksichtigen und zu inkludieren. Separate Planungsleistungen werden durch den Auftraggeber nicht beauftragt. Planungsleistungen sind nicht nachtragsfähig.

Alle zur Ausführung seiner Arbeiten notwendigen Spitzarbeiten hat der Auftragnehmer ohne bes. Entgelt mit auszuführen. Bestellungen und Beschaffung von Materialien und Einbauteilen, sonst anfallende Werkstatt- und Vorbereitungsarbeiten haben so rechtzeitig zu erfolgen, dass eine Verzögerung auf der Baustelle nicht erfolgen kann. Der Auftragnehmer hat die Durchführung seiner Arbeiten mit der für die Dachdeckungsarbeiten beauftragten Fa. so abzusprechen, dass ein reibungsloser Ablauf der Arbeiten gewährleistet ist.

Anfallender Bauschutt ist auf Kosten des Auftragnehmers zu entsorgen. Erfolgt die Schuttbeseitigung nicht, so wird dies ohne Ankündigung durch die Bauführung, durch Dritte auf Rechnung des Auftragnehmers ausgeführt.

Soweit in den Positionen nicht anders vermerkt, erfolgt das Aufmaß nach den örtlich angebrachten Flächen, bzw. Zuschnitten. Verschnitt wird nicht vergütet. Für die angebotenen Leistungen übernimmt der Auftragnehmer die Verpflichtung der Vollständigkeit, d.h. Leistungen und Nebenleistungen, die sich bei den Pos. zwangsläufig ergeben, sind einzukalkulieren, auch wenn sie im LVZ nicht ausdrücklich erwähnt sind.

Umfang des vorliegenden Leistungsverzeichnisses beinhaltet:

- Lieferung, Montage Photovoltaikmodule inkl. notwendiger Dachdeckungsarbeiten zur Befestigung
- Lieferung, Montage der Netzsicherungs- und Umschaltanlage (Hausinstallation und Wärmepumpe)
- Anschluss der Wärmepumpe
- Inbetriebnahme, Einregulierung, Dokumentation, Übergabe

Das Leistungsverzeichnis beinhaltet bei jeder Position jeweils die Lieferung, Montage und funktionsfähige Installation und ggf. erforderliche Planungsleistungen nach den jeweils gültigen gesetzlichen und untergesetzlichen einschlägigen DIN-Normen, DVGW-Regeln und VDI-Richtlinien. Dies muss vom Bieter berücksichtigt werden.

Vorbemerkung zur Befüllung der Tabelle:

Bei allen Positionen mit dieser gepunkteten Linie in den Spalten Einheitspreis und Gesamtpreis sind die jeweiligen Preise einzutragen bzw. für eine etwaige Plausibilitätsprüfung erforderlich.

Sollten durch die Inaugenscheinnahme und die verwendeten Geräte es Änderungen in dem Angebot des Bieters zum bestehenden Leistungsverzeichnis erforderlich sein, ist dies im ausgefüllten Leistungsverzeichnis und Ausschreibungsbehörde übermittelten deutlich hervorzuheben und zu erläutern.

Pos	Menge	Bezeichnung	Einheitspreis [EUR]	Gesamtpreis [EUR]
1.00	22 Stück	PV-Module Lieferung, Montage, Installation, inkl. notwendiges Unterkonstruktionsmaterial (Unterkonstruktion und Modulschnellmontageschiene, Modultragsystem, Material: Edelstahl und Aluminium), beinhaltet auch die notwendigen Dachdeckungsarbeiten; beinhaltet die Installation notwendiger Kabelverbindungen, , inkl. notwendiges Befestigungsmaterial für die Kabel Bedingungen/Voraussetzung: Die Installation ist als geschlossenes Rechteck auszuführen. Spiegel- und Blendeigenschaften sind durch matte Module zu minimieren. Es sind Mindestabstände von 50 cm zu den Dachrändern einzuhalten. Ebenso ist eine geschlossene Rechteckfläche ohne Verzahnungen und Versprünge herzustellen. - Maximale Nennleistung: mind. 450 Watt - Maximaler Wirkungsgrad: mind. 23 % - Full Black-Optik. (Forderung der Denkmalschutzbehörde) Planungsgrundlage war PV-Modul Maße: 1762 x 1340 mm (alternativ: 1762 x 1134 mm)	.....	.....
2.00	ca. 66 Stück	Universal Solarhalter für Biberschwanzziegel (15,5/38 Segmentschnitt) als Blechziegel, in Biberschwanzoptik; aus Metall, verzinkt oder beschichtet; inkl. Installation, Einbau und Befestigungsmaterial; inkl.	.....	.....

		Dachdeckungsarbeiten (Verstärkung der Dachlattung etc.), inkl. notwendiger Verschraubungen dies ist einzubeziehen -im Randbereich müssen sie kupferbraun sein (ca. 12 Stück) - im Mittelbereich können sie ungefärbt (Verzinkungsoptik) sein. - Dachhaken sind nicht zulässig Zur Bemessung und Auslegung sowie Angaben zur Unterkonstruktion und Befestigung sind die aktuellen Vorgaben des Regelwerkes herausgegeben vom Zentralverband des Deutschen Dachdeckerhandwerks zu beachten. (DIN EN 1991-1-3//DIN EN 1991-1-4// ÖNORM B3418//DIN EN 1995//DIN EN 14081-1//DIN 14592). Die Vorgaben beruhen auf den Bedingungen der Denkmalbehörde. Die historische Optik soll so wenig Einschränkungen, wie möglich erfahren.		
3.00	1 Stück	3-Phasen Wechselrichter 10 kW, mit integrierter Ersatzstromfunktion und Möglichkeit Autarkbetrieb ohne Netzanschluss; inkl. Installation und Anschluss und Systemintegration; , inkl. notwendiges Befestigungsmaterial Planungsgrundlage: Fa. SMA STP10.0-3SE-40 (Angebot: mind. gleichwertig);	.....	.....
4.00	1 Stück	modularer Hochvoltbatteriespeicher; inkl Installation - Nutzbare Kapazität von mind. 10,2 kWh	.....	.....

		- Parametrierbarkeit Einspeisung 0 kWh		
5.00	1 Stück	Energiemanagement-Modul Einbau und Installation und fkt.fähige Einrichtung; inkl. notwendiger Kleinteile, Halter und Kabelmaterial Planungsgrundlage: Fa. SMA, HM 20 Sunny Homemanager 2.0 (oder gleichwertig)	.....	.....
6.00	1 Stück	Smartmeter, 3-phasig, inkl. Einbau und Installation und fkt.fähige Einrichtung; inkl. notwendiger Kleinteile, Halter und Kabelmaterial	.....	.....
7.00	4 Stück	Überspannungsschutz für jeden String Lieferung und Installation, inkl. notwendiges Kleinmaterial; , inkl. notwendiges Befestigungsmaterial - Installation direkt bei der Gebäudeeinführung	.....	.....
8.00	ca. 20 m	Schutzleiterkabel (grün-gelb) 1 x 16 mm ² ; beinhaltet die Verlegung, Anschluss, inkl. notwendiges Befestigungsmaterial und notwendiges Kleinmaterial	.....	.....
9.00	ca. 90 m	Solarkabel, 4 mm ² ; beinhaltet die Verlegung, Anschluss und notwendiges Kleinmaterial	.....	.....
10.00	2 Stück	elektromechanische Umschalter (4 polig, 230 V, 40 A); inkl. Einbau, Anschluss, Installation; inkl. notwendigen Kleinmaterial; , inkl. notwendiges Befestigungsmaterial - 1 Umschalter soll die gesamte Hausinstallation von Netzbetrieb auf die Inselanlage schalten - 1 Umschalter soll die Wärmepumpe zwischen	.....	.....

		Netzbetrieb und Inselanlage schalten.		
11.00	ca. 20 m	Erdkabel NYY-J 5x2,5 mm ² ; Anschluss der Wärmepumpe und des Speichers bzw. Wechselrichters; Herstellung des Netzanschlusses und Einbau Pos. 9.00; , inkl. notwendiges Befestigungsmaterial	.....	.....
12.00	1 Stück	Funktionstest, Leistungstest der Gesamtanlage inkl. aller Komponenten für alle Betriebsarten, inkl. Dokumentation; Abnahme erfolgt durch Auftraggeber	.....	.....
13.00		Position für nicht im Leistungsverzeichnis aufgeführten Materialien und Arbeiten, die nach Einschätzung des Bieters für die Funktionsfähigkeit des Gesamtsystems erforderlich sind: (Menge/n selbst eintragen und unter Erläuterungen/Anmerkungen unter dem Leistungsverzeichnis näher aufführen)	.....	.....

Gesamtsumme LV EUR
zuzüglich 19,00 % MwSt EUR
Gesamtsumme Brutto EUR

Erläuterungen/Anmerkungen des Bieters (Es sind die Einzelpositionen zu nennen):

Position	Erläuterung/Anmerkung/Änderung zum bestehenden LV
----------	---